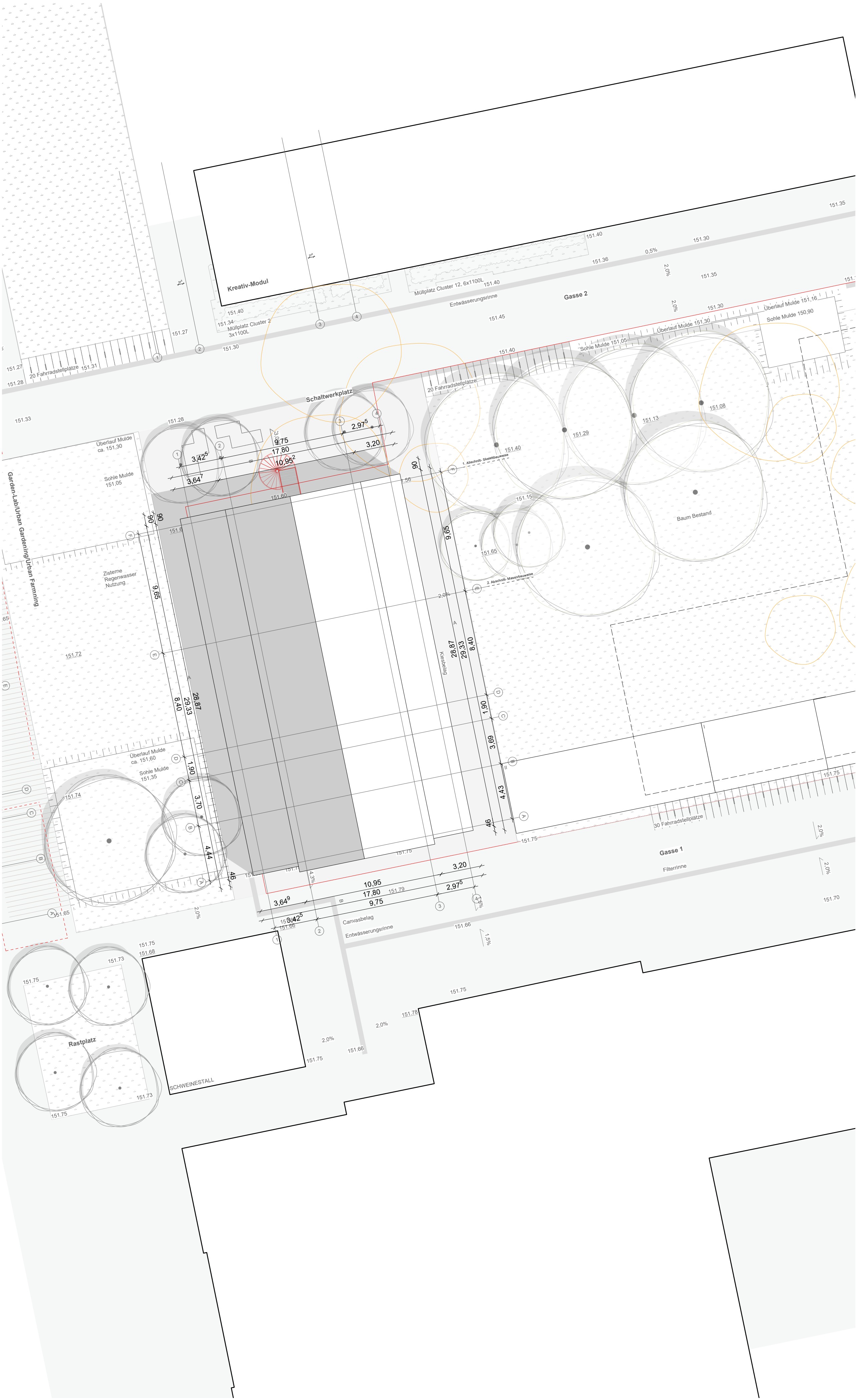




- Neubau
Abriss

Änderungen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

andOFFICE
Blatter Ertel Probst
Freie Architekten PartGmbH

Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst

Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Für Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-NR. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Lageplan

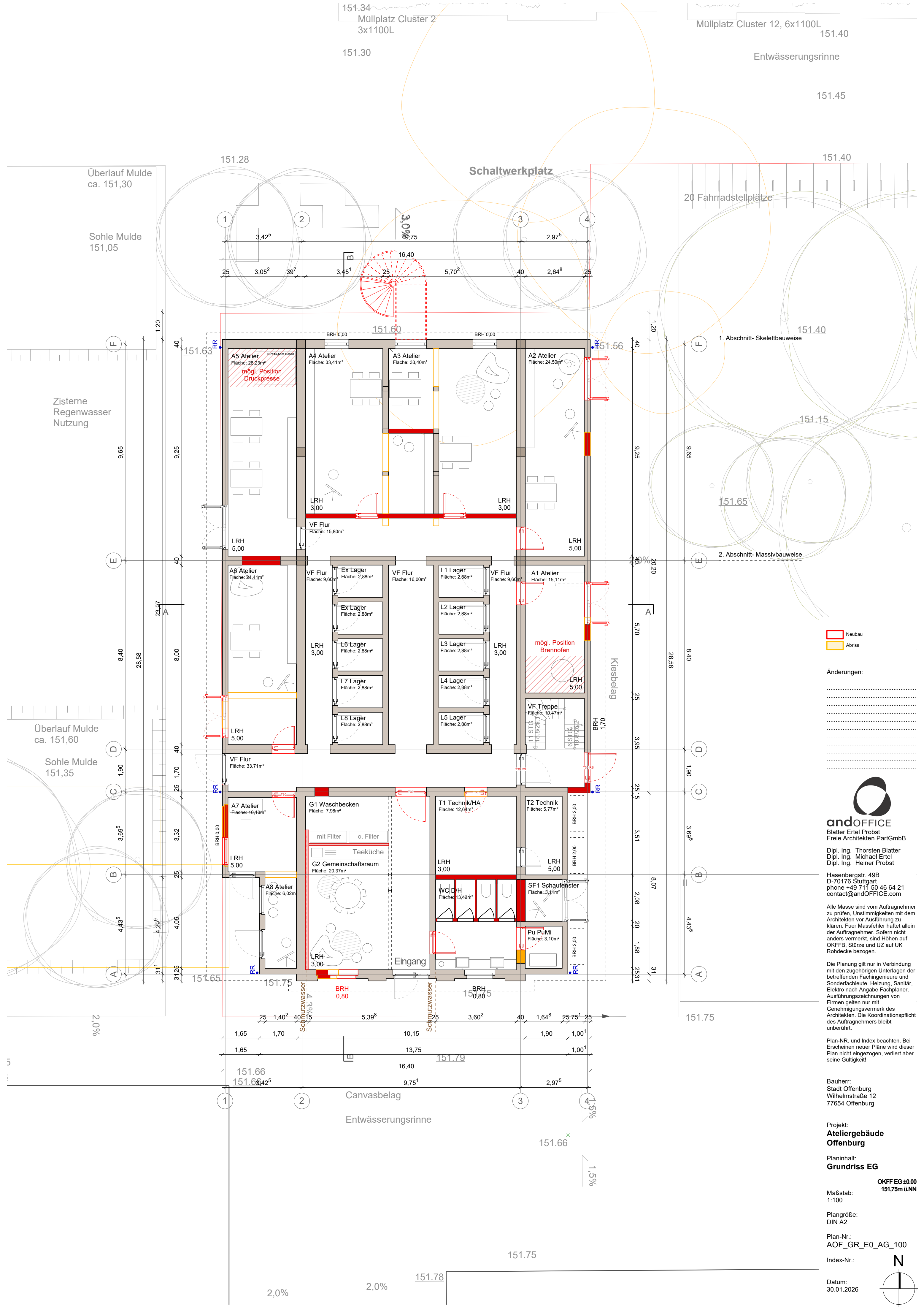
Maßstab:
1:200

Plangröße:
DIN A2

Plan-Nr.:
AOF_LP_DA_AG_200

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026



- Neubau
- Abriss

Änderungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

andOFFICE
Blatter Ertel Probst
Freie Architekten PartGmbH

Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst

Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Feuer Massfehler hat allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-NR. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

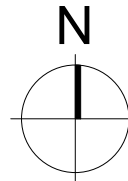
Planinhalt:
Grundriss EG

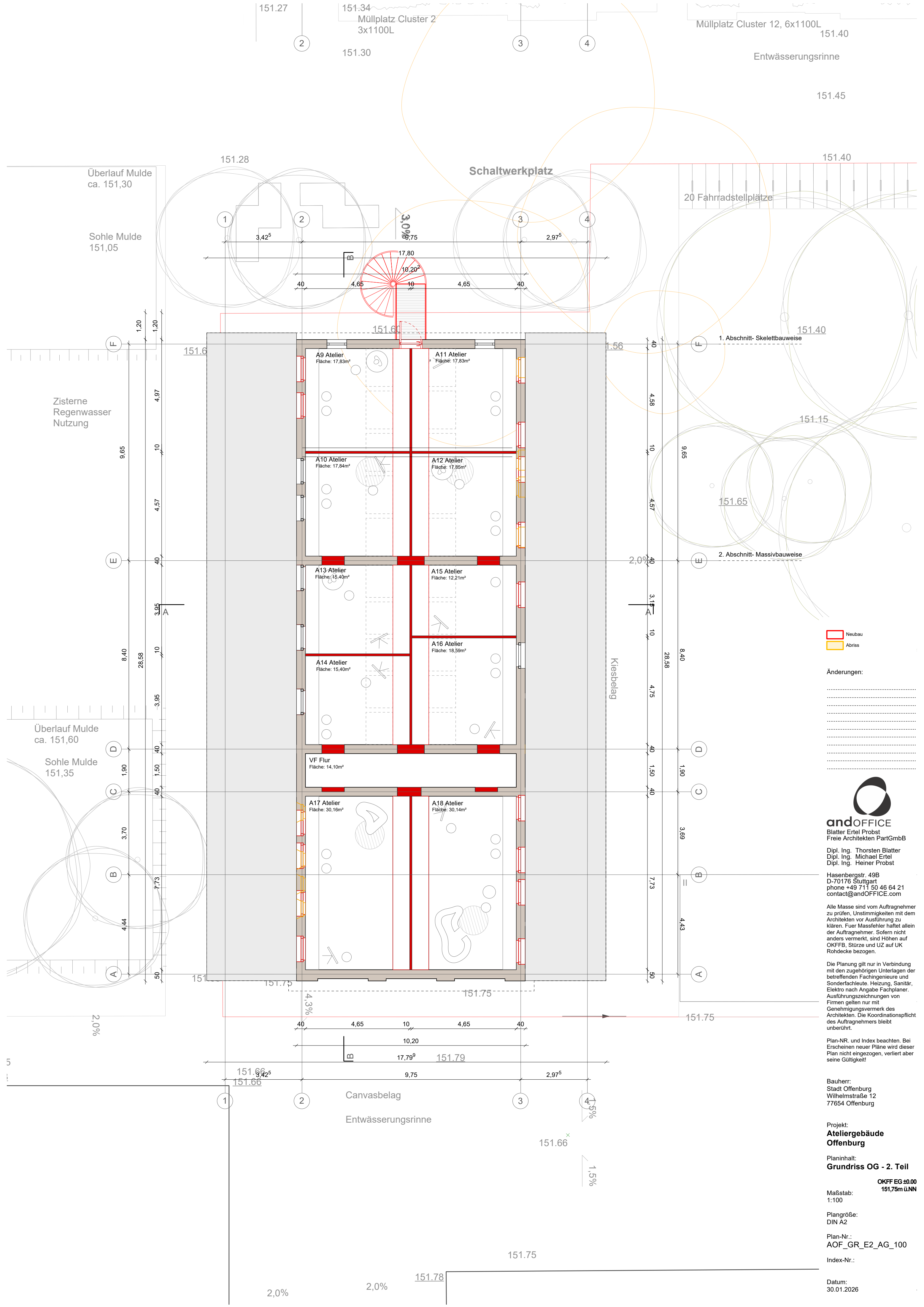
Maßstab:
1:100

Plangröße:
DIN A2

Plan-Nr.:
AOF_GR_E0_AG_100

Index-Nr.:
Datum:
30.01.2026





- Neubau
- Abriss

Änderungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

andOFFICE
Blatter Ertel Probst
Freie Architekten PartGmbH

Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst

Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Für Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-NR. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Grundriss OG - 2. Teil

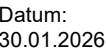
Maßstab:
1:100

Plangröße:
DIN A2

Plan-Nr.:
AOF_GR_E2_AG_100

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026



Änderungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



andOFFICE
Blatter Ertel Probst
Freie Architekten PartGmbB

Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst

Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Fuer Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-Nr. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Schnitt AA

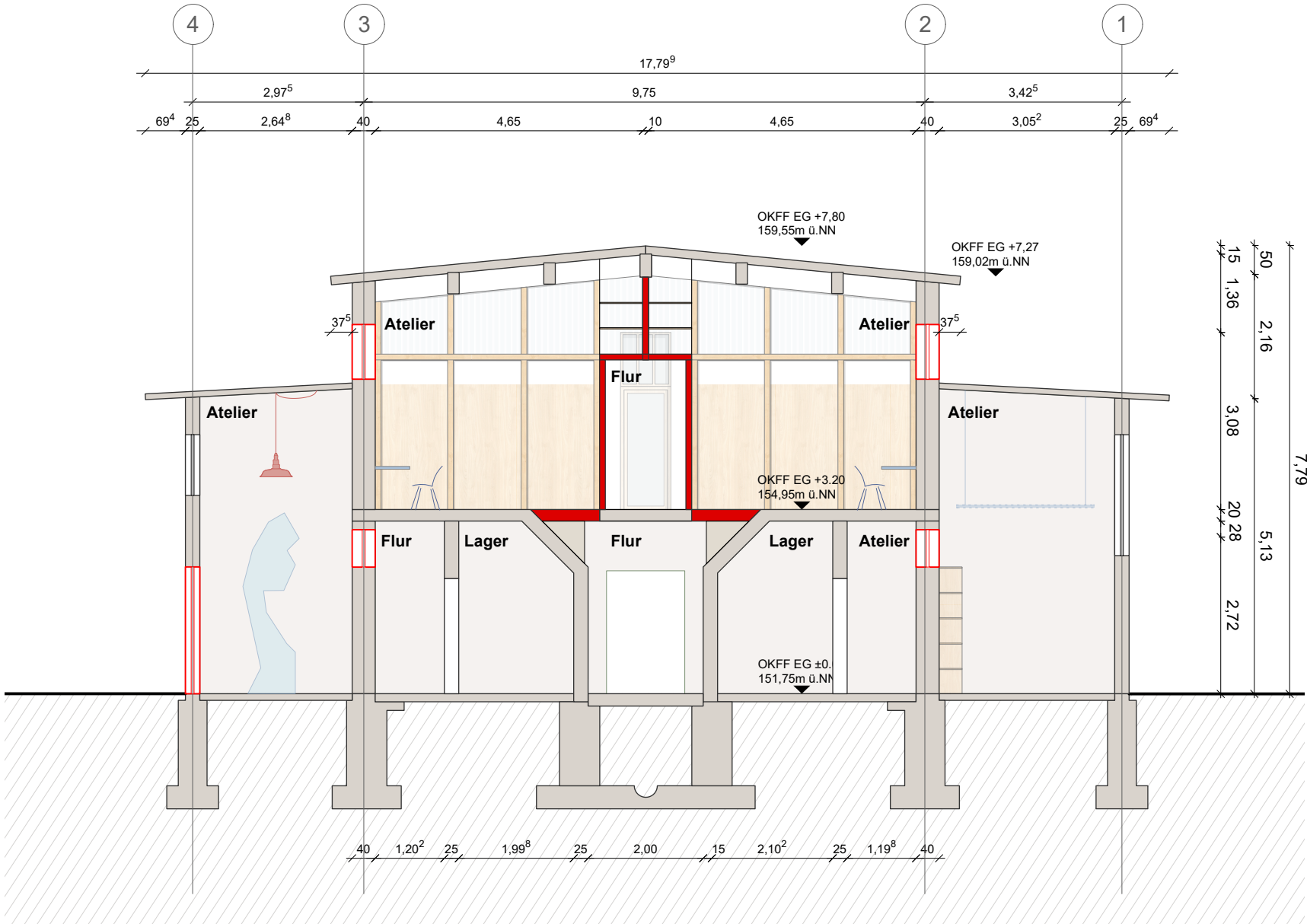
Maßstab:
1:100

Plangröße:
DIN A3

Plan-Nr.:
AOF_AN_SN_AA_100

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026



Änderungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst

Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Fuer Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-Nr. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Schnitt BB

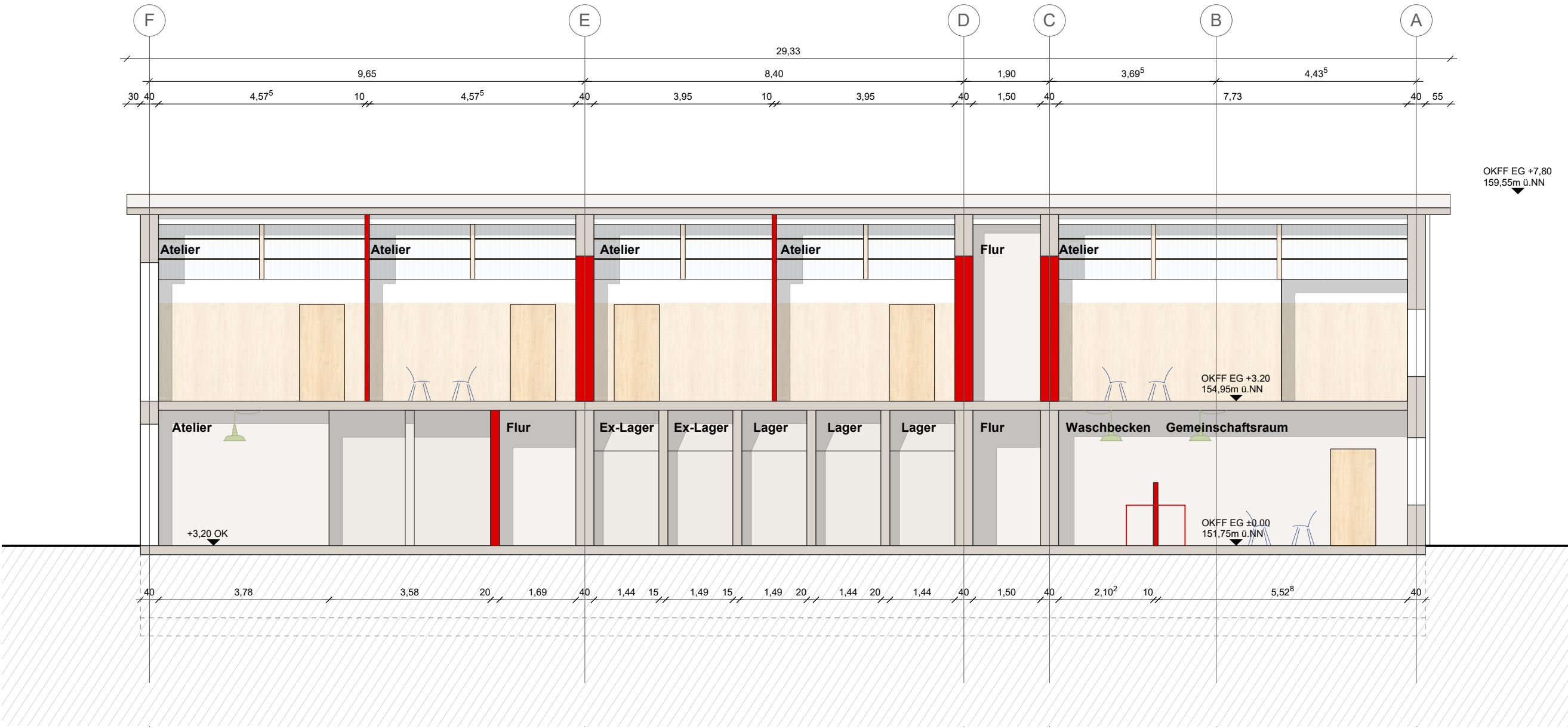
Maßstab:
1:100

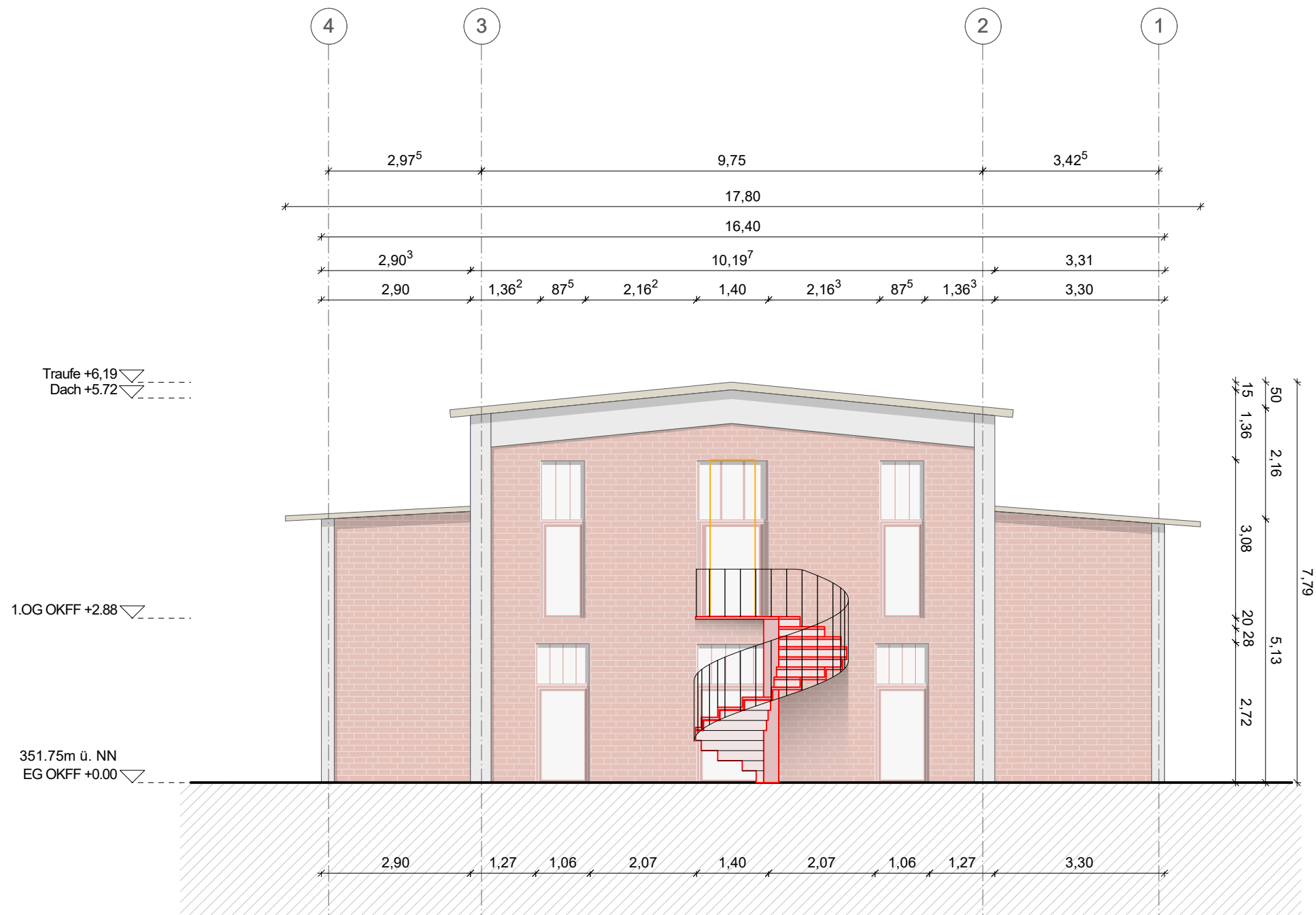
Plangröße:
DIN A3

Plan-Nr.:
AOF_AN_SN_BB_100

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026





Änderungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



andOFFICE
Blatter Ertel Probst
Freie Architekten PartGmbB

Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst

Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Fuer Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-Nr. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Ansicht Nord

**OKFF EG ±0.00
151,75m ü.NN**

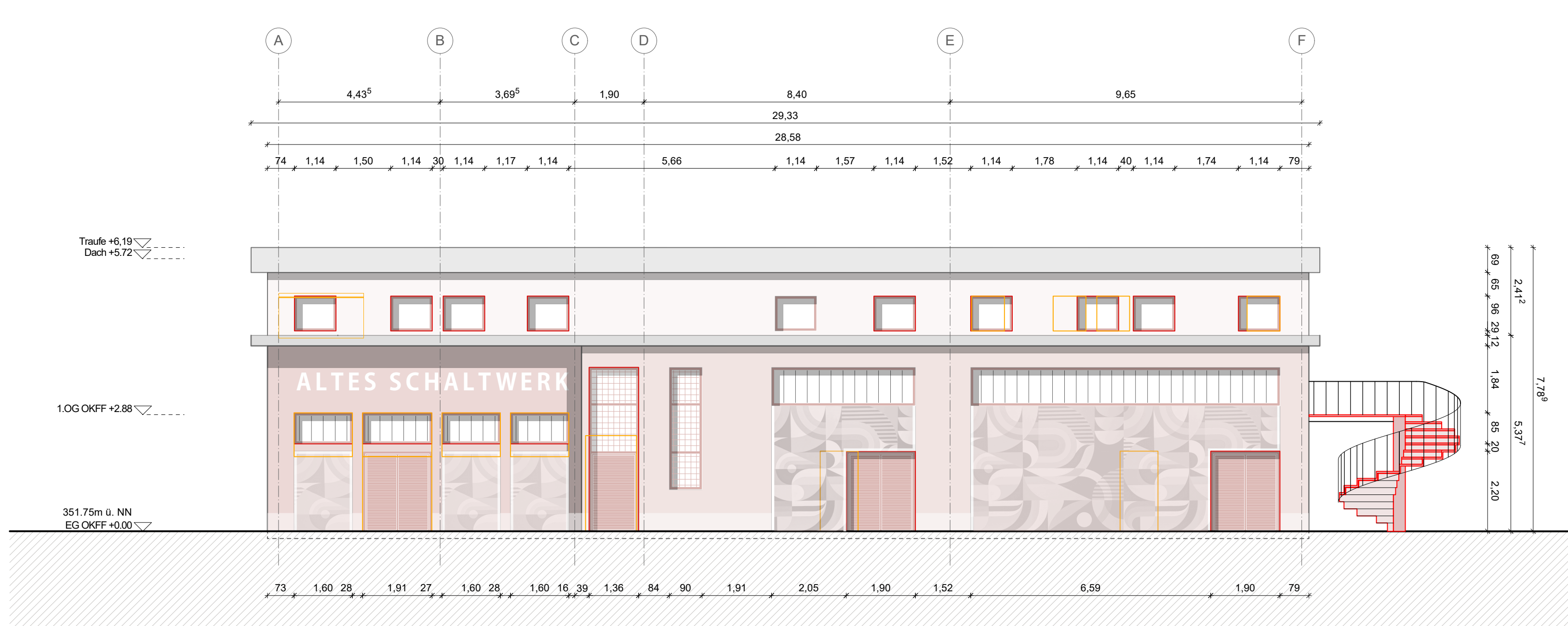
Maßstab:
1:100

Plangröße:
DIN A3

Plan-Nr.:
AOF_AN_AN_KO_100

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026



Neubau
Abriss

Änderungen:

andOFFICE
Blatter Ertel Probst
Freie Architekten PartGmbB
Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst
Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Fuer Massteher haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-NR. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Ansicht Ost

Maßstab:
1:100

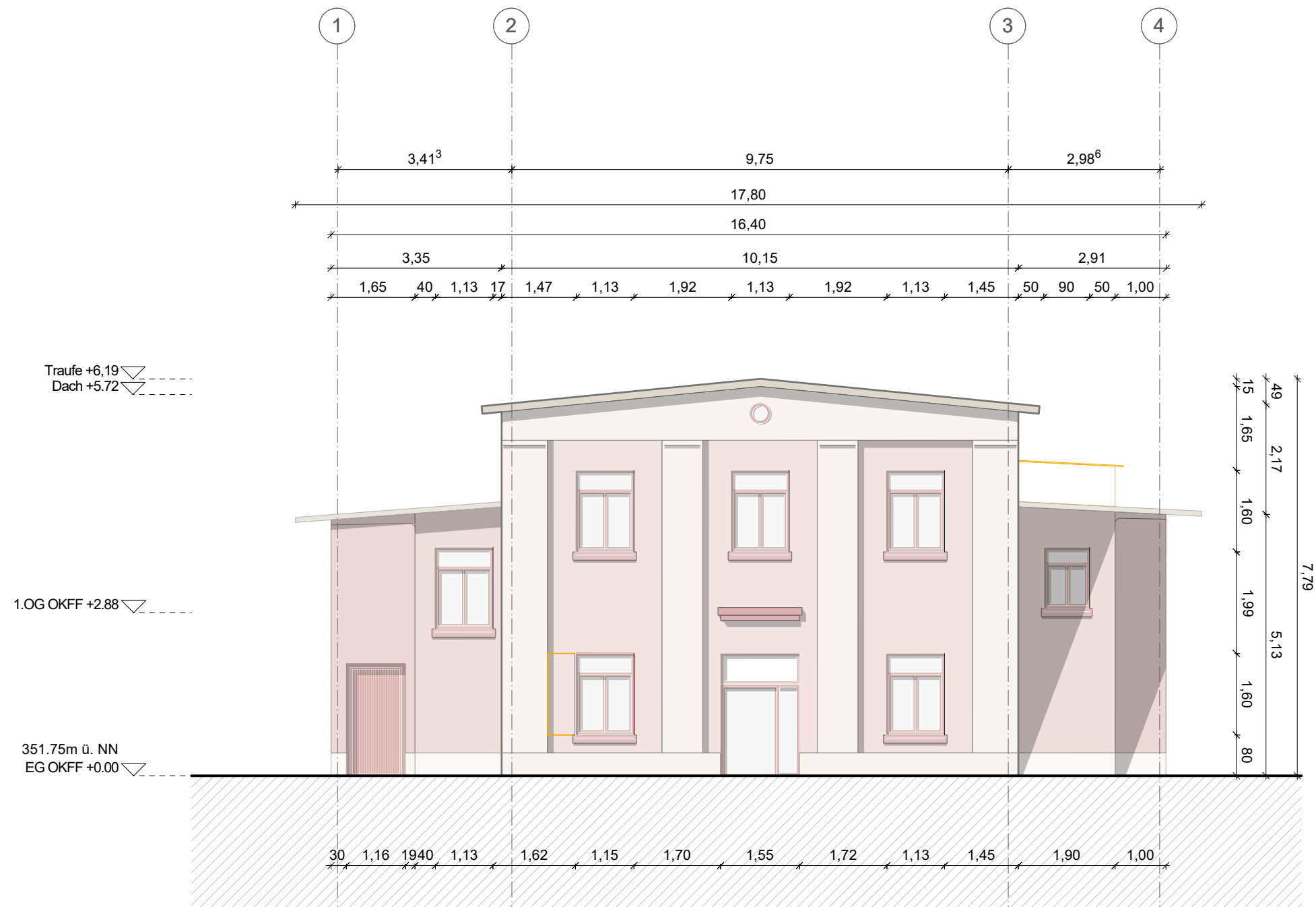
Plangröße:
DIN A2

Plan-Nr.:
AOF_AN_AO_KO_100

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026

OKFF EG ±0.00
151,75m ü.NN



Änderungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst

Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Fuer Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-NR. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Ansicht Süd

Maßstab:
1:100

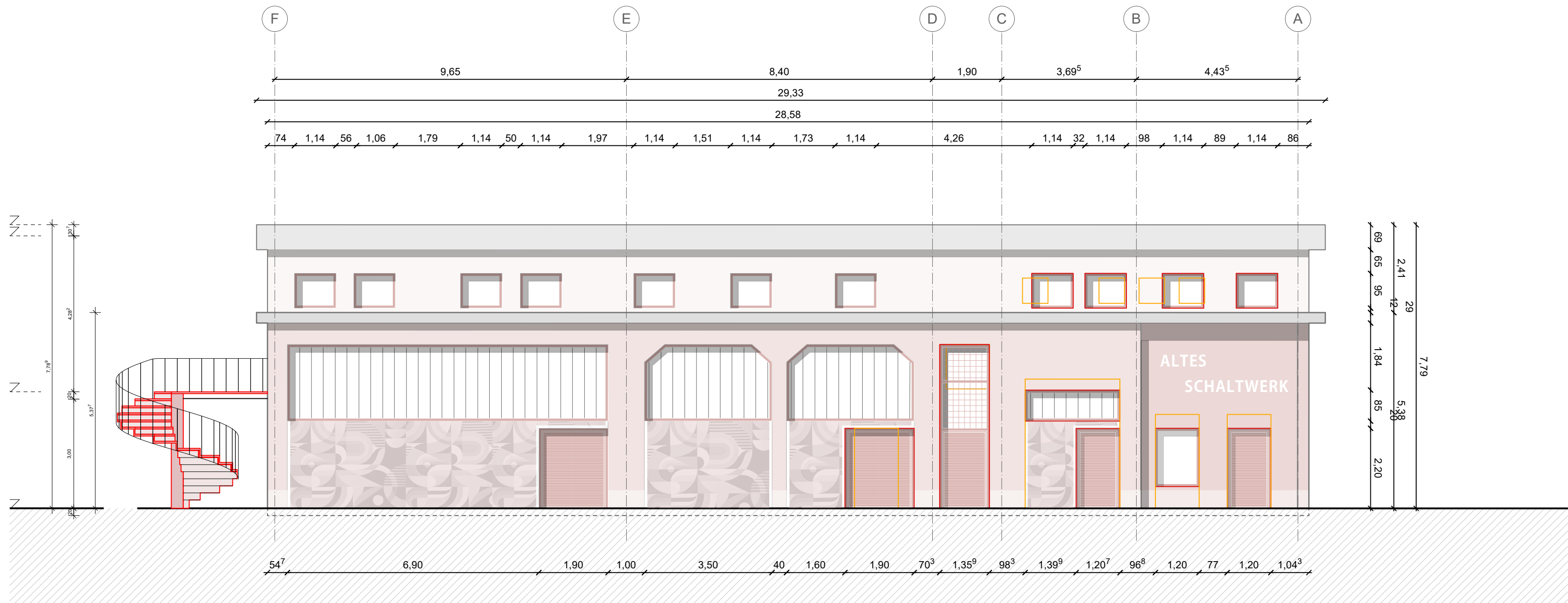
OKFF EG ±0.00
151,75m ü.NN

Plangröße:
DIN A3

Plan-Nr.:
AOF_AN_AS_KO_100

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026



Neubau
Abriss

Änderungen:

andOFFICE
Blatter Ertel Probst
Freie Architekten PartGmbB
Dipl. Ing. Thorsten Blatter
Dipl. Ing. Michael Ertel
Dipl. Ing. Heiner Probst
Hasenbergstr. 49B
D-70176 Stuttgart
phone +49 711 50 46 64 21
contact@andOFFICE.com

Alle Masse sind vom Auftragnehmer zu prüfen, Unstimmigkeiten mit dem Architekten vor Ausführung zu klären. Fuer Massteher haftet allein der Auftragnehmer. Sofern nicht anders vermerkt, sind Höhen auf OKFFB, Stürze und UZ auf UK Rohdecke bezogen.

Die Planung gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Unterlagen der betreffenden Fachingenieure und Sonderfachleute. Heizung, Sanitär, Elektro nach Angabe Fachplaner. Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Plan-NR. und Index beachten. Bei Erscheinen neuer Pläne wird dieser Plan nicht eingezogen, verliert aber seine Gültigkeit!

Bauherr:
Stadt Offenburg
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Projekt:
**Ateliergebäude
Offenburg**

Planinhalt:
Ansicht West

Maßstab:
1:100

Plangröße:
DIN A2

Plan-Nr.:
AOF_AN_AW_KO_100

Index-Nr.:

Datum:
30.01.2026

OKFF EG ±0.00
151,75m üNN