



Sanierung Max-Wenk-Treppe

Im Zwingerpark

HBA 23.03.2026 - Baubeschluss

Inhalt

- I. Ausgangslage/ Bestand
- II. Planung
- III. Kosten/ Zeitplan

I. Ausgangslage/ Bestand

Ausgangslage Bestand

- Historisch bedeutende **Max-Wenk-Treppe** an der Stadtmauer mit wichtiger Verbindungsfunktion im öffentlichen Raum
- Deutliche **bauliche Schäden durch Alter, Feuchtigkeit, Frost-Tau-Wechsel und mangelhafte Entwässerung**
- **Korrosion der Stahlträger** in der Zwischendecke – Tragwirkung teilweise nicht mehr gegeben
- **Treppenstufen, Podeste und Brüstungen stark geschädigt** (Betonabplatzungen, Risse, Bewehrungsschäden)
- **Schäden im Natursteinmauerwerk** sowie statisch relevanter Riss im Bereich des Turmerkers
- **Stand- und Verkehrssicherheit zunehmend beeinträchtigt**, temporäre Abstützung bereits erforderlich



23.03.2026

Fachbereich 5









Voruntersuchungen und Sicherungsmaßnahmen

- Aufgrund **dringender statischer Probleme** wurden bereits temporäre Sicherungsmaßnahmen umgesetzt
- **Abfangung der Stahlträger der Zwischendecke** im Gebäudeinneren
- Temporäre **Holzkonstruktion zur Lastabtragung und Stabilisierung der Tragstruktur**
- Durchführung weiterer **bautechnischer Untersuchungen**:
 - Statisch-konstruktives Gutachten
 - Salzuntersuchungen durch Probeentnahmen
 - Vermessung der Treppenanlage
- **Ergebnisse der Untersuchungen** wurden in der Entwurfsplanung und Kostenberechnung berücksichtigt.

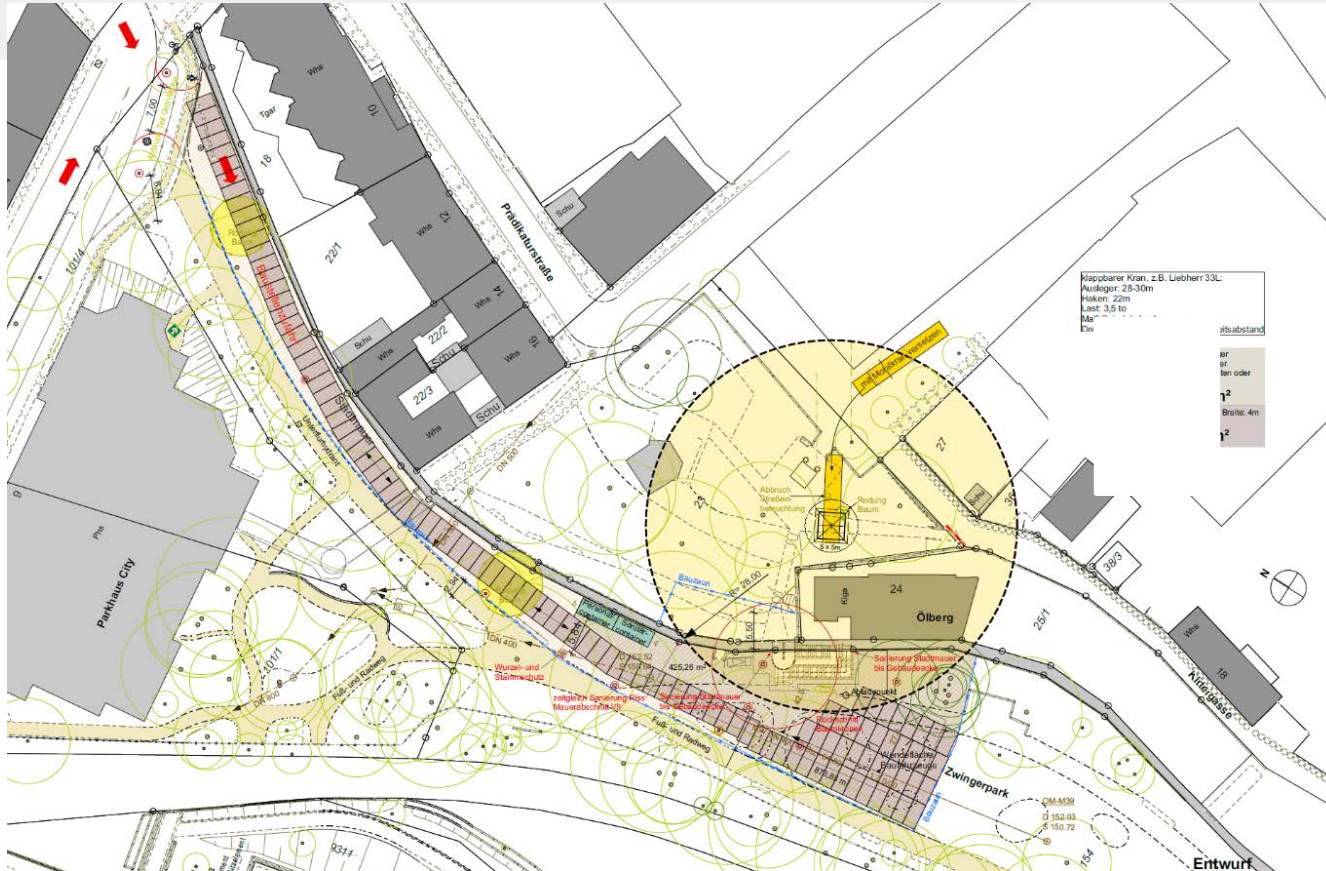
II. Planung

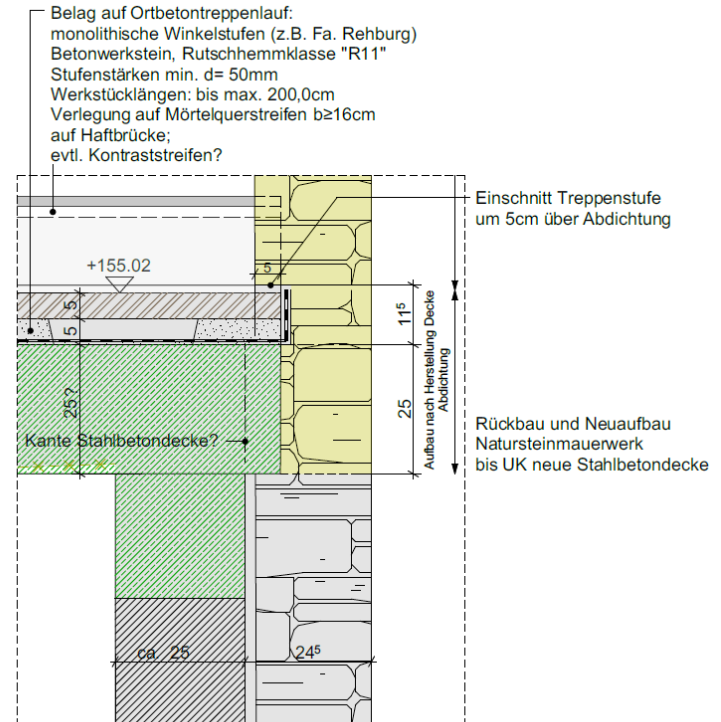
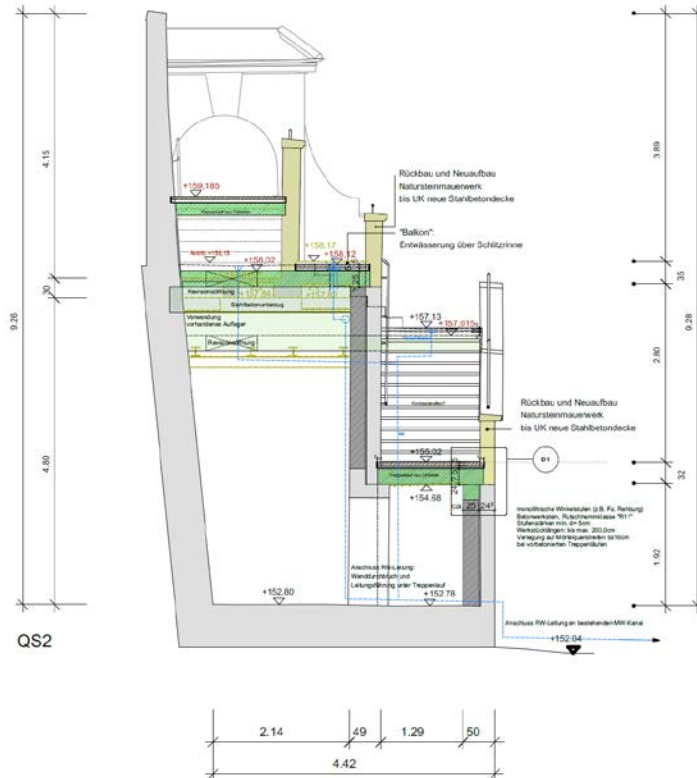
Sanierungsplanung

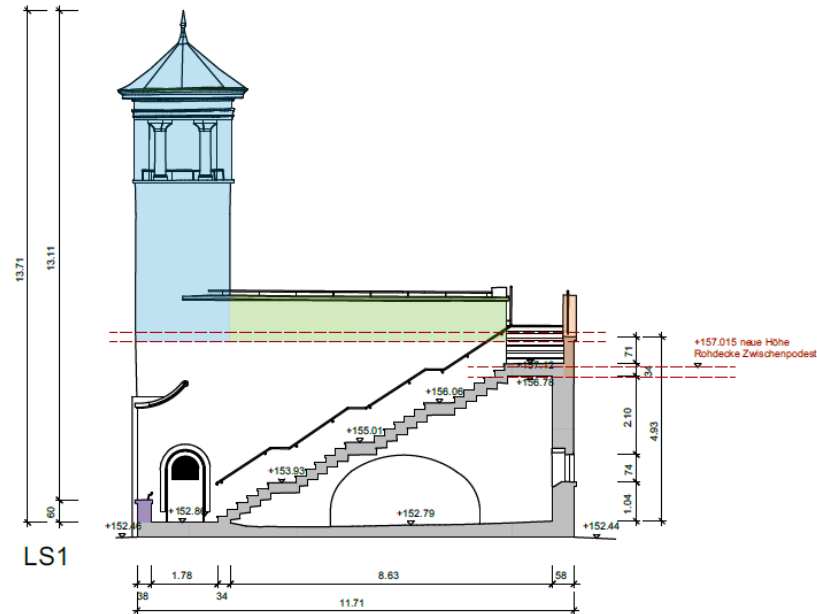
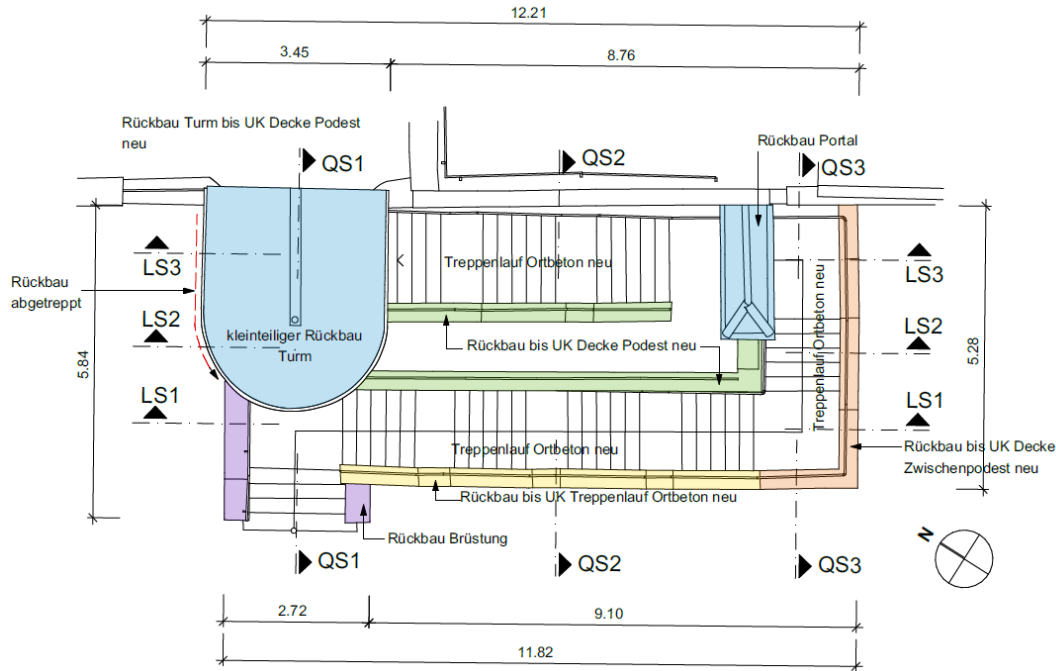
- Entwicklung eines **umfassenden Sanierungskonzepts** in Abstimmung mit Fachplanern und Denkmalpflege
- **Rückbau stark geschädigter Bauteile** und Neubau der tragenden Zwischendecke in Stahlbeton
- **Erneuerung von Treppenstufen und Podesten** mit langlebigen Bauteilen
- **Instandsetzung und statische Sicherung des Natursteinmauerwerks** (Verpressung, Vernadelung, Neuverfugung)
- Umsetzung eines **verbesserten Entwässerungs- und Abdichtungskonzepts** zum Schutz vor Feuchtigkeit
- **Restaurierung der historischen Natur- und Kunststeinelemente** unter denkmalpflegerischer Begleitung

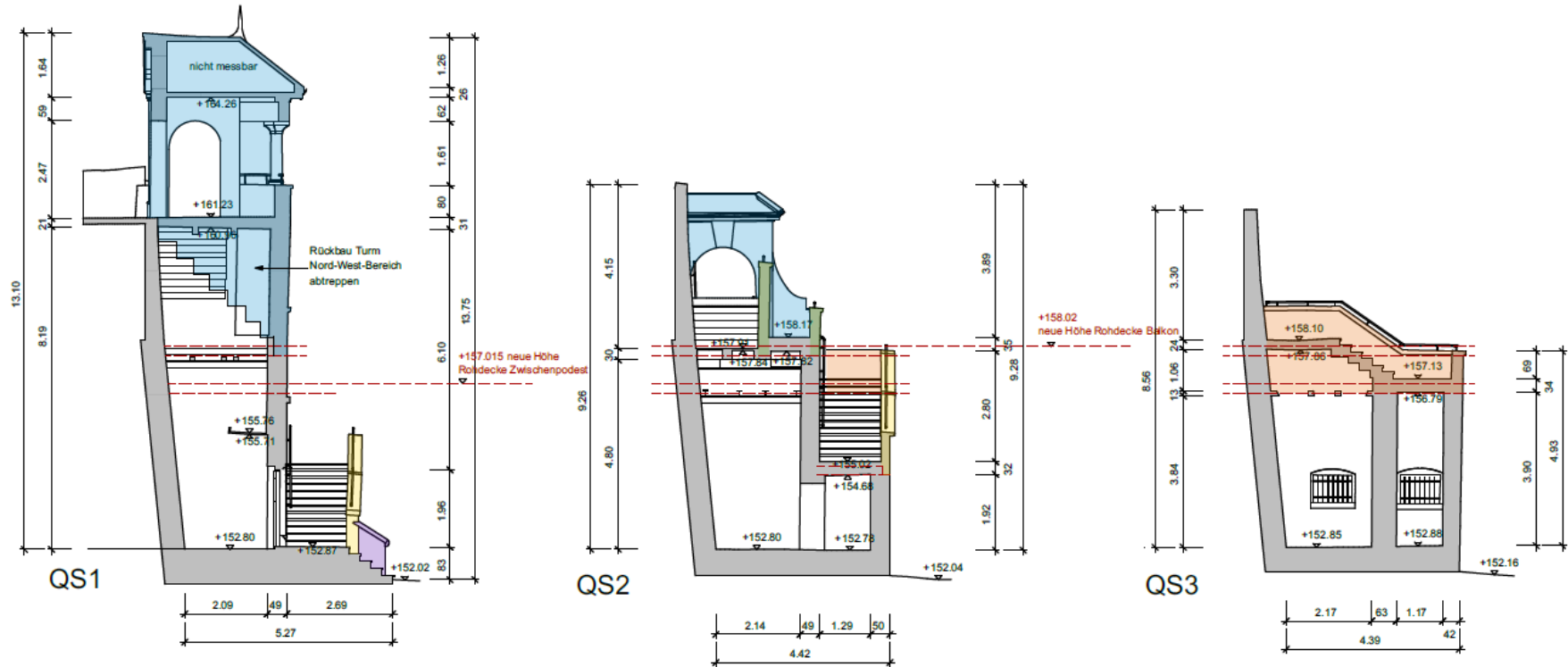
Planungsbeteiligte

- Projektleitung FB 5 Stadt OG
- Sanierungskonzept Steinprojekt, Königsfeld im Schwarzwald
- Tragwerksplanung Ingenieurbüro Michael Segi, Pfinztal
- Ausschreibung, Planung, Bauleitung Kopf Architekten, Offenburg









III. Kosten/ Zeitplan

Kosten

Kostenberechnung Sanierung Max-Wenk-Treppe im Zwingerpark		Prognose Stand 09/ 2025
KG 200	Herrichten + Erschließen	45.000 €
KG 300	Baukonstruktion	590.000 €
KG 500	Außenanlagen	70.000 €
KG 700	Baunebenkosten	195.000 €
Gesamtkosten brutto		900.000 €
Förderungen:		
	Landesamt für Denkmalpflege (LAD)	250.000 €
Gesamt Förderungen brutto		250.000 €
Kosten Stadt Offenburg brutto		650.000 €

Zeitplan

- 03 - 05/ 2026 Genehmigungsplanung und Prüfstatik
- ab 04/ 2026 Ausführungsplanung/ Ausschreibung/ Vergabe
- 05/ 2026 Baubeginn
- 12/ 2026 Fertigstellung/ Inbetriebnahme



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !