

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

056-1/26

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Abteilung 4.2
Flächenmanagement

Bearbeitet von:
Dudda, Barbara

Tel. Nr.:
82-2784

Datum:
08.04.2026

1. Betreff: Vorgehen zu städtebaulichen Verträgen in Anwendung des Bauturbo

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	15.06.2026	öffentlich
2. Gemeinderat	29.06.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Verfahren gem. § 246e BauGB städtebauliche Verträge zur Durchsetzung der bauland- und wohnungspolitischen Ziele selbst abzuschließen.
2. Die Anwendung des „Bauturbos“ unter Beachtung der Leitlinien wird zunächst erprobt. Die Verwaltung wird beauftragt, im Jahr 2027 im ersten Quartal zur Anwendung des „Bauturbos“ zu berichten.

Empfehlung des Gremiums:

Haupt- und Bauausschuss

vom **15.06.2026**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 2 Enth. 0 Bef. 0

Beschluss des Gremiums:

Gemeinderat

vom **29.06.2026**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja 35 Nein 1 Enth. 0 Bef. 0